

**Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Marktgemeinderates Eging a.See am  
05.06.2025**



**TOP 6.**

**Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "GE-e Winklpoint"  
mittels Deckblatt Nr. 5 - Änderungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Antrag für die Fl.Nrn. 1088, 1087/1 und 1087/2 Gem. Eging a.See umfasst die Änderung des Bebauungsplans „GE-e Winklpoint“ mit integriertem Grünordnungsplan mittels Deckblatt Nr. 5.

Gegenstand der Änderung ist die Erweiterung der Abstellfläche für Speditionsfahrzeuge sowie die Erweiterung des Baufensters um im Mittel 25 m nach Osten und die damit verbundene Verlegung der abschirmenden Grünfläche in Richtung Osten.

Der Planungsumgriff schließt im Osten an den Geltungsbereich des rechtskräftigen Deckblatts Nr. 4 an. Es ist eine Erweiterung nach Osten geplant. Der Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von 13.356 qm und beinhaltet 3.216,5 qm anteilig von Deckblatt Nr. 4, in denen Änderungen gegenüber Deckblatt Nr. 4 geplant sind. Die reine Erweiterungsfläche (Baugrenze) beträgt ca. 2.345 qm.

Der Bauausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis und schlägt vor, der Änderung des Bebauungsplans „GE-e Winklpoint“ mit integriertem Grünordnungsplan mittels Deckblatt Nr. 5 zuzustimmen.

Der Antragsteller hat alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten zu tragen. Dies sind z.B. sämtliche Kosten für Planung, erforderliche Gutachten, notwendige zusätzliche Erschließungsmaßnahmen und gegebenenfalls Beiträge nach BauGB und KAG.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis, stimmt dem Vorschlag des Bauausschusses zu und beschließt, der Änderung des Bebauungsplans „GE-e Winklpoint“ mit integriertem Grünordnungsplan mittels Deckblatt Nr. 5 zuzustimmen.

Der Antragsteller hat alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten zu tragen. Dies sind z.B. sämtliche Kosten für Planung, erforderliche Gutachten, notwendige zusätzliche Erschließungsmaßnahmen und gegebenenfalls Beiträge nach BauGB und KAG.

**Abstimmung: 15 Ja : 1 Nein**

**Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.**

**Hiervon waren 16 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.

Eging a. See, 10.06.2025



*W. Bauer*

---

Walter Bauer  
1. Bürgermeister