

Bekanntmachung

des Änderungsbeschluss v. 04.12.2025 **und über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2** **BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens**

Der Marktgemeinderat hat am 04.12.2025 beschlossen, den Bebauungsplan

„Rohrbachstausee“ mittels Deckblatt Nr. 4

zu ändern.

Mit der vorliegenden Planung soll ein Darstellungsfehler einer Bauleitplanung, die bereits längere Zeit zurückliegt, korrigiert werden. Die Planung ist damit für die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde erforderlich und liegt im öffentlichen Interesse.

Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Fl.Nr. 517 und 518 der Gemarkung Eging a.See. Die Flächen sind seit jeher Teil der bestehenden Landwirtschaft Rohrbach Hs.Nr. 4. Die Fläche ist nach Süden geneigt. Das Plangebiet wird nachvollziehbar seit mindestens mehr als 20 Jahren intensiv landwirtschaftlich genutzt (Grünland mit Düngung und mehrmaliger Mahd im Jahr – sh. Abb. 1 bis 3). Die Fläche stellt somit keine artenreiche Wiese dar und enthält auch kein Biotop.

Im vereinfachten Verfahren wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden.

Der Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 07.01.2026 kann im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von

21.01.2026 bis einschl. 23.02.2026

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 05.09.2025) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Bauen + Wohnen bzw. unter der Adresse <https://eging.de/gemeinde-rathaus/bauen-wohnen> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift)

Eging a. See, den 13.01.2026

Markt Eging a.See

W. Bauer

W. Bauer
1. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.01.2026

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____

Anlage (Lageplan) zur Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2
BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens

„Rohrbachstausee“ mittels Deckblatt Nr. 4



Auszug aus dem derzeit rechtsgültigen Bebauungsplan DB Nr. 3



Auszug aus dem Deckblatt Nr. 4 mit Änderung

Eging a. See, den 13.01.2026

Markt Eging a. See

W. Bauer

W. Bauer
1. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.01.2026

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____