

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seinen Sitzungen am 03.07.2025 und 05.03.2026 beschlossen, für die

Änderung des Bebauungsplanes

„Ziegelfeld-Ost“ mit Deckblatt Nr. 10

die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung:

Die durch das Deckblatt Nr. 10 betroffene Fläche für die Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses befindet sich im Norden der Flurnummer 362/2 (Gemarkung Eging a.See). Das Baufeld bemisst eine Fläche von 481 m².

Anlass für die Änderung des Bebauungsplans sind Abweichungen in der baulich-gestalterischen Ausführung des geplanten Wohngebäudes, um eine optimale Nutzung des Grundstücks sowie eine bestmögliche Einfügung in das umgebende Ortsbild zu ermöglichen.

Der Änderungsbereich des Deckblatts Nr. 10 zum Bebauungsplan kann den beigefügten Plänen entnommen werden.

Die Planentwürfe in der Fassung vom 05.03.2026 mit Begründung und Umweltbericht können in der Zeit von

20.03.2026 bis einschließlich 21.04.2026

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 05.05.2025) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Gemeinde → Bauleitplanverfahren bzw. unter der Adresse <https://www.eging.de/index.php/gemeinde/bauleitplanung.html> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden können.

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung zur Änderung des Bebauungsplans
„Ziegelfeld-Ost“ mittels Deckblatt Nr. 10 – Seite 2

Es wird darauf hingewiesen, dass technische Normen, private Regelwerke und DIN-Normen, auf die in den Festsetzungen Bezug genommen wird, im Rathaus kostenlos eingesehen werden können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“ das ebenfalls öffentlich ausliegt

Eging a. See, den 12.03.2026

Markt Eging a.See


W. Bauer
1. Bürgermeister

ortsüblich bekannt gemacht durch
<u>Anschlag an der Amtstafel</u>
am 12.03.2026 
Unterschrift, Dienstbezeichnung
abgenommen am _____

abgenommen am _____