

**Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Eging a.See am
05.03.2026**



TOP 5.

Änderung des Bebauungsplans "Ziegelfeld-Ost" mittels Deckblatt Nr. 10 - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 03.07.2025 fasste das Gremium den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Ziegelfeld-Ost“ mittels Deckblatt Nr. 10.

Zur Realisierung des Vorhabens (Neubau eines Einfamilienwohnhauses) wurde in Abstimmung mit dem Landratsamt Passau seitens der Geoplan GmbH, Osterhofen, nun ein Deckblattentwurf in der Fassung vom 05.03.2026 vorgelegt.

Zu diesem Entwurf kann nun der Billigungs- und Auslegungsbeschluss im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst werden.

Der Bauausschuss hat das Deckblatt Nr. 10 zum Bebauungsplan „Ziegelfeld-Ost“ in der Fassung vom 05.03.2026 zur Kenntnis genommen und schlägt hierzu vor, den Billigungs- und Auslegungsbeschluss im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB zu fassen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat das Deckblatt Nr. 10 zum Bebauungsplan „Ziegelfeld-Ost“ in der Fassung vom 05.03.2026 zur Kenntnis genommen, stimmt dem Vorschlag des Bauausschusses zu und beschließt dazu, die Billigung und Auslegung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Abstimmung: 17 Ja : 0 Nein

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 17 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.

Eging a.See, 11.03.2026



Walter Bauer
1. Bürgermeister