

**Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Eging a.See am
06.02.2025**



TOP 8.

**Änderung des Bebauungsplans "Fasanenfeld V" mittels Deckblatt Nr. 7 -
Änderungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Antrag für die Grundstücksfläche Fl.Nr. 1416/1 Gem. Eging a.See umfasst die Änderung des Bebauungsplans „Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Am 08.05.2024 hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung den Satzungsbeschluss für das Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan „Fasanenfeld V“ gefasst. Somit wurde Baurecht für die Errichtung von insgesamt 4 Wohngebäuden auf dem Grundstück Fl.Nr. 1416/1 Gem. Eging, geschaffen.

Im Rahmen der einzelnen Gebäudeplanungen für diesen Bereich zeigt sich nun, dass der im Deckblatt Nr. 6 festgesetzte Grenzabstand von 3,0 m für Garagen, die Bebauung der Grundstücke unnötig erschwert. Für eine optimale Ausnutzung der Grundstücke ist nun eine Reduzierung des Grenzabstandes für Garagen auf 1,50 m vorgesehen.

Des Weiteren ist aufgefallen, dass die Baugrenzen des Deckblattes Nr. 6 im Bereich der Wendemöglichkeit entgegen den Festsetzungen nicht korrekt eingezeichnet waren. Diese sollen in der Planzeichnung korrigiert werden.

Mit der Änderung des Bebauungsplans „Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7 soll den Bauherren die Möglichkeit gegeben werden, wie es bereits im umliegenden Baugebiet „Fasanenfeld V“ der Fall ist, die Garagen innerhalb des festgelegten Baufensters für Garagen auf das zulässige Maß von bis zu 1,50 m an die Grundstücksgrenze bauen zu können.

Der Bauausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis und schlägt vor, der Änderung des Bebauungsplans „Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB zuzustimmen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis, stimmt dem Vorschlag des Bauausschusses zu und beschließt, der Änderung des Bebauungsplans „Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7 im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB zuzustimmen.

Abstimmung: 16 Ja : 0 Nein


Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 16 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.

Eging a.See, 10.02.2025




Thomas Haas
2. Bürgermeister