

Bekanntmachung

gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB über den Änderungsbeschluss und der öffentlichen Auslegung gem. § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens

Der Marktgemeinderat hat am 06.02.2025 beschlossen, den Bebauungsplan

„Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7

zu ändern.

Die Änderung mittels Deckblatt Nr. 7 umfasst die Grundstücksfläche Fl.Nr. 1416/1 Gem. Eging a.See.

Mit der Änderung des Bebauungsplans „Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7 soll den Bauherren die Möglichkeit gegeben werden, wie es bereits im umliegenden Baugebiet „Fasanenfeld V“ der Fall ist, die Garagen innerhalb der festgelegten Baufenster für Garagen auf das zulässige Maß von bis zu 1,50 m an die Grundstücksgrenze bauen zu können.

Des Weiteren ist aufgefallen, dass die Baugrenzen des Deckblattes Nr. 6 im Bereich der Wendemöglichkeit entgegen den Festsetzungen nicht korrekt eingezeichnet waren. Diese sollen in der Planzeichnung mit dem Deckblatt Nr. 7 korrigiert werden.

Im vereinfachten Verfahren wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden.

Der Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 06.02.2025 kann im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von

21.02.2025 bis einschl. 24.03.2025

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung (i.d.F. vom 06.02.2025) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Bauen + Wohnen bzw. unter der Adresse <https://eging.de/gemeinde-rathaus/bauen-wohnen> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift)

Eging a. See, den 12.02.2025

Markt Eging a.See


Thomas Haas
2. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.02.2025

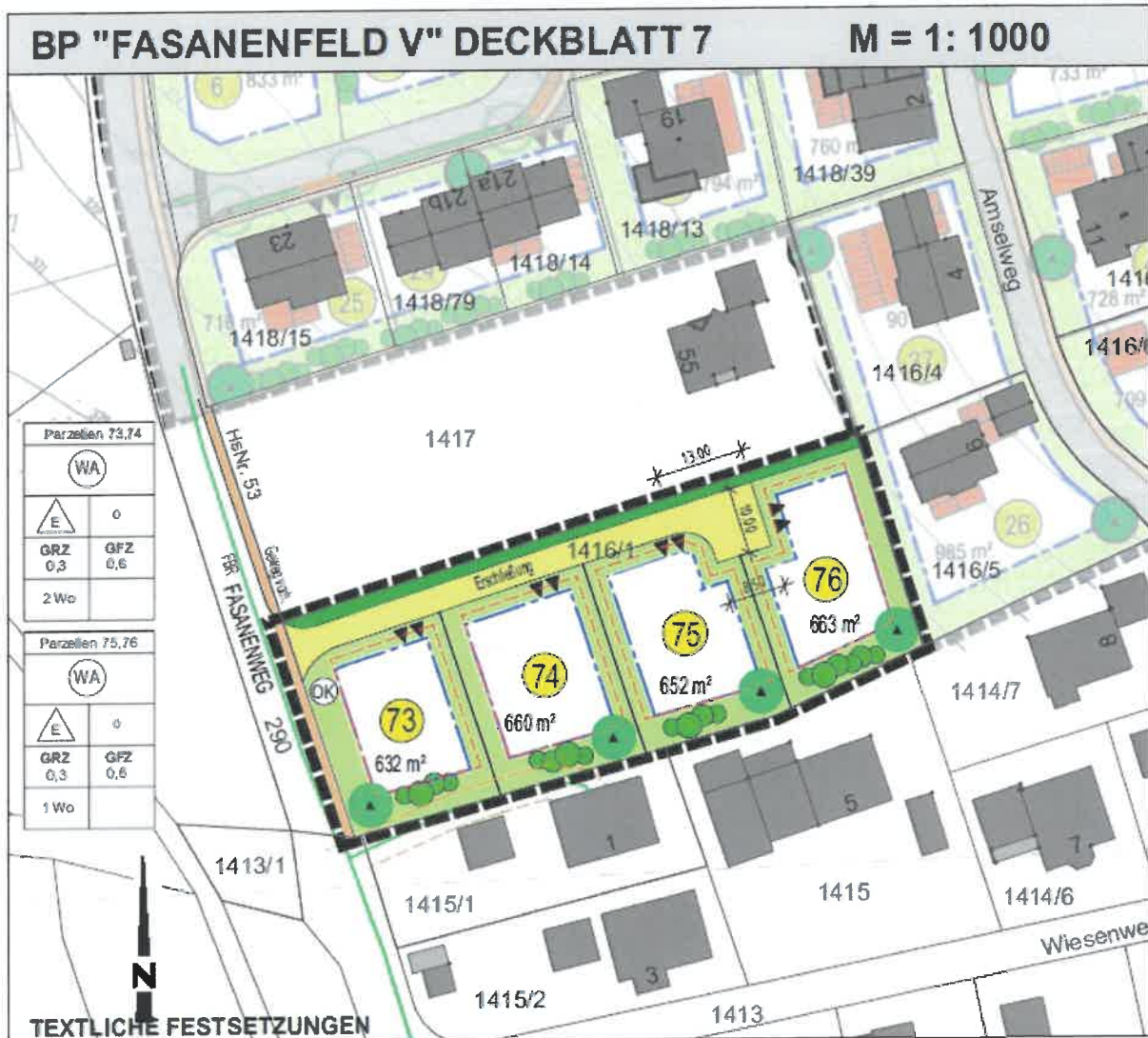

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____

Anlage (Lageplan) zur Bekanntmachung

gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB über den Änderungsbeschluss und der öffentlichen Auslegung gem. § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens

„Fasanenfeld V“ mittels Deckblatt Nr. 7



Eging a. See, den 12.02.2025

Markt Eging a. See


Thomas Haas
2. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.02.2025


Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____