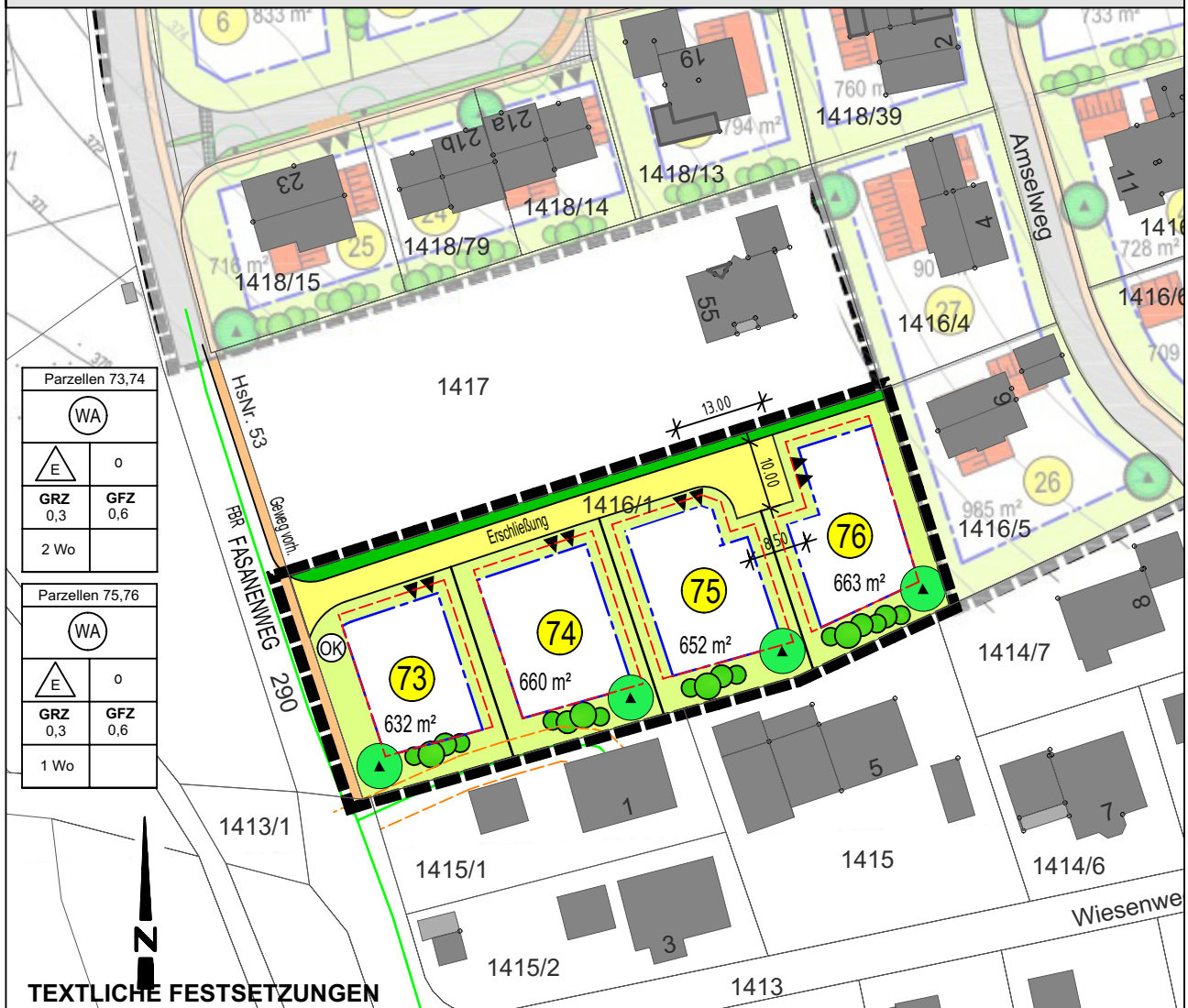


BP "FASANENFELD V" DECKBLATT 7

M = 1: 1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Parzellen 73,74	
(WA)	
△ E	o
GRZ 0,3	GFZ 0,6
2 Wo	
Parzellen 75,76	
(WA)	
△ E	o
GRZ 0,3	GFZ 0,6
1 Wo	

0.3 ABSTANDSFLÄCHEN

Abstandsflächen regeln sich nach Art. 6 BayBO.
Durch planliche und/oder textliche Festsetzungen sind keine anderen Abstandsflächen gem. Art. 6, Abs. 5 Satz 2 BayBO zugelassen.

A) Planliche Festsetzungen

B) Planliche Hinweise

4. Bauweise

Baufenster Garage (siehe textliche Festsetzungen 0.5)

Bayerwerk (nachrichtlich übernommen)
 2,5 m Schutzstreifen

Parzellen 73, 74

△ Einfamilienhaus zulässig
2 Wohneinheiten

Parzellen 75, 76

△ Einfamilienhaus zulässig
1 Wohneinheit

⊙ Rohgeschossoberkante mind. 0,25 m über dem Höhenniveau des Fasanenweges auf Höhe Einmündung der Erschließungsstraße (einschl. Kellerschächte)

8. Verkehrsflächen

Erschließungsstraße

