

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seinen Sitzungen am 13.05.2026 beschlossen, für die

Änderung des Bebauungsplanes

„SO Sport“ mit Deckblatt Nr. 2

die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung:

Die durch das Deckblatt Nr. 2 betroffene Fläche für die Errichtung von Padel-Tennis-Anlagen befindet sich im Bereich der Flurnummer 1395 (Gemarkung Eging a.See).

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1395, hier ist im Bebauungsplan derzeit eine zweite Tennishalle eingeplant, sollen nun anfangs zwei Outdoor-Padelplätze errichtet werden. Ziel ist die langfristige Sicherung und Weiterentwicklung des Sportstandorts sowie die Stärkung von Freizeit-, Gesundheits- und Gemeinschaftsangeboten. Projektträger ist die Eginger Tennis- und Sportstiftung, welche Planung, Finanzierung und Betrieb übernimmt.

Aus städtebaulicher Sicht handelt es sich um eine maßvolle Ergänzung innerhalb eines bestehenden Sportareals ohne grundlegende Nutzungskonflikte. Die Anpassung des Bebauungsplans dient der planungsrechtlichen Sicherung dieser Entwicklung.

Der Änderungsbereich des Deckblatts Nr. 2 zum Bebauungsplan kann den beigefügten Plänen entnommen werden.

Die Planentwürfe in der Fassung vom 16.04.2026 mit Begründung und Umweltbericht können in der Zeit von

26.05.2026 bis einschließlich 29.06.2026

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 16.04.2026) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Gemeinde → Bauleitplanverfahren bzw. unter der Adresse <https://www.eging.de/index.php/gemeinde/bauleitplanung.html> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung zur Änderung des Bebauungsplans
„SO Sport“ mittels Deckblatt Nr. 2 – Seite 2

Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden können.

Es wird darauf hingewiesen, dass technische Normen, private Regelwerke und DIN-Normen, auf die in den Festsetzungen Bezug genommen wird, im Rathaus kostenlos eingesehen werden können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“ das ebenfalls öffentlich ausliegt


Eging a. See, den 13.05.2026

Markt Eging a.See


B. Kufner
1. Bürgermeister 

ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

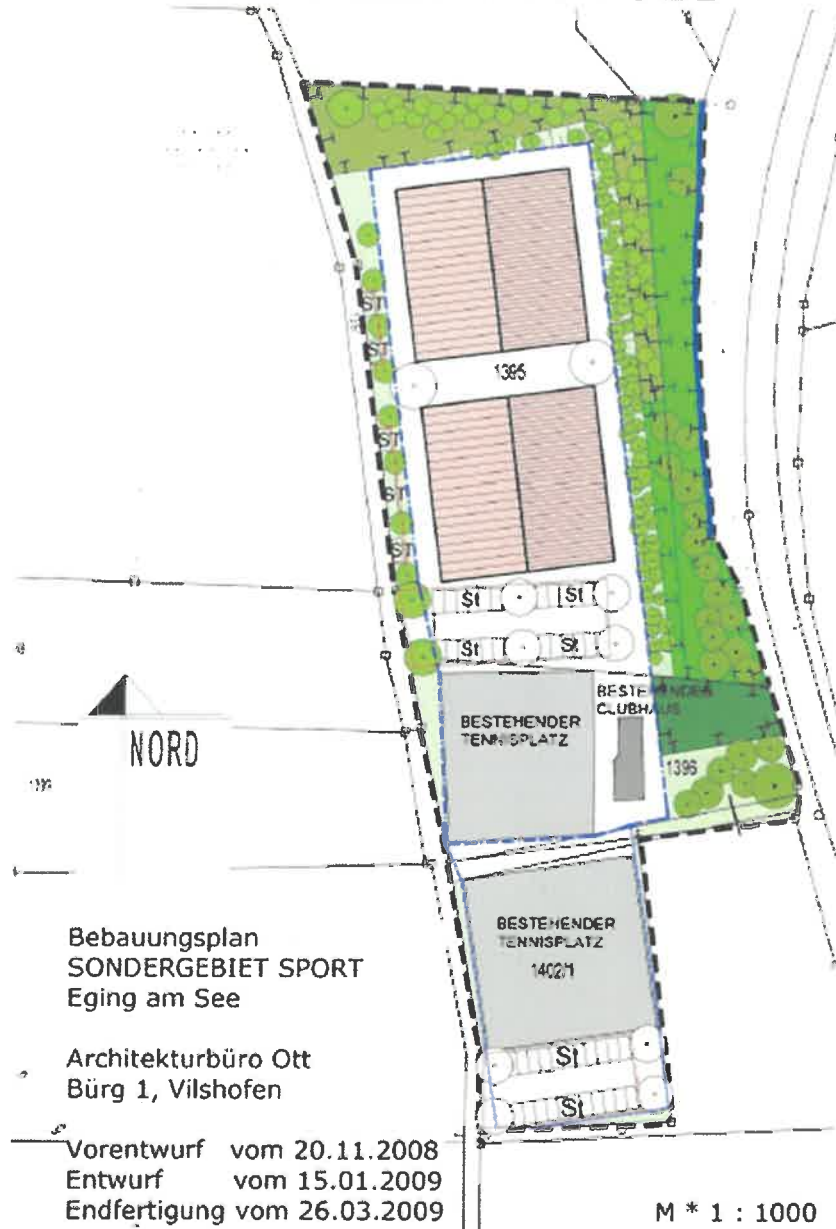
am 13.05.2026 

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____

Planauszug aus dem derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan

MARKT EGING AM SEE



Eging a. See, den 13.05.2026

Markt Eging a. See


B. Kufner
1. Bürgermeister

ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.05.2026

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____

Planauszug aus dem Deckblatt Nr. 2



Eging a. See, den 13.05.2026
Markt Eging a.See

B. Kufner
1. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 13.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Kufner'.

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____