

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens

Der Marktgemeinderat hat am 16.01.2025 beschlossen, den Bebauungsplan

„SO An der Vilshofener Straße“ mittels Deckblatt Nr. 1

zu ändern.

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurstücke 2193, 2196, 2189/1 und 1714/23 (TF) der Gemarkung Eging a.See (bestehender Lidl Markt) mit einer Gesamtfläche von rund 6.900 m².

Der Geltungsbereich der Änderung wird gegenüber dem Ursprungsbebauungsplan um ca. 525 m² Richtung Osten erweitert, zum einen für das geplante Bauvorhaben zum anderen für den geplanten Gehweg an der Vilshofener Straße.

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung werden neue Festsetzungen getroffen. Bis auf diese Änderungen gilt der rechtsverbindliche vorhabenbezogene Bebauungsplan "SO-An der Vilshofener Straße" unverändert.

Zweck der Änderung des Bebauungsplanes ist, durch die geplante Erweiterung des bestehenden Lebensmitteldiscounters im Sinne eines nachhaltigen Umgangs mit Ressourcen, eine zukunftssichere und attraktive Weiternutzung sicherzustellen.

Um dies zu ermöglichen, ist u.a. eine Vergrößerung der Verkaufsflächen nötig. Zukünftig wird für den bestehenden Lebensmitteldiscounter eine maximale Verkaufsfläche von 1.200 m² festgesetzt und folglich die maximal zulässige Bruttogeschossfläche mit 2.200 m² angepasst. In den zulässigen Verkaufsflächen sind die branchentypischen Non-Food-Nebensortimente bzw. Aktionsware enthalten.

Mit der geplanten Erweiterung kann eine längerfristige Weiternutzung des bereits seit 2006 bestehenden Lebensmitteldiscounters gesichert und Arbeitsplätze erhalten werden.

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 02.12.2024 kann im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von

07.02.2025 bis einschl. 10.03.2025

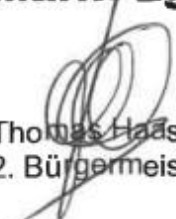
im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 02.12.2025) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Bauen + Wohnen bzw. unter der Adresse <https://eging.de/gemeinde-rathaus/bauen-wohnen> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift)

Eging a. See, den 28.01.2025

Markt Eging a.See

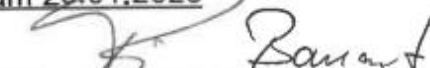

Thomas Haas
2. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 29.01.2025



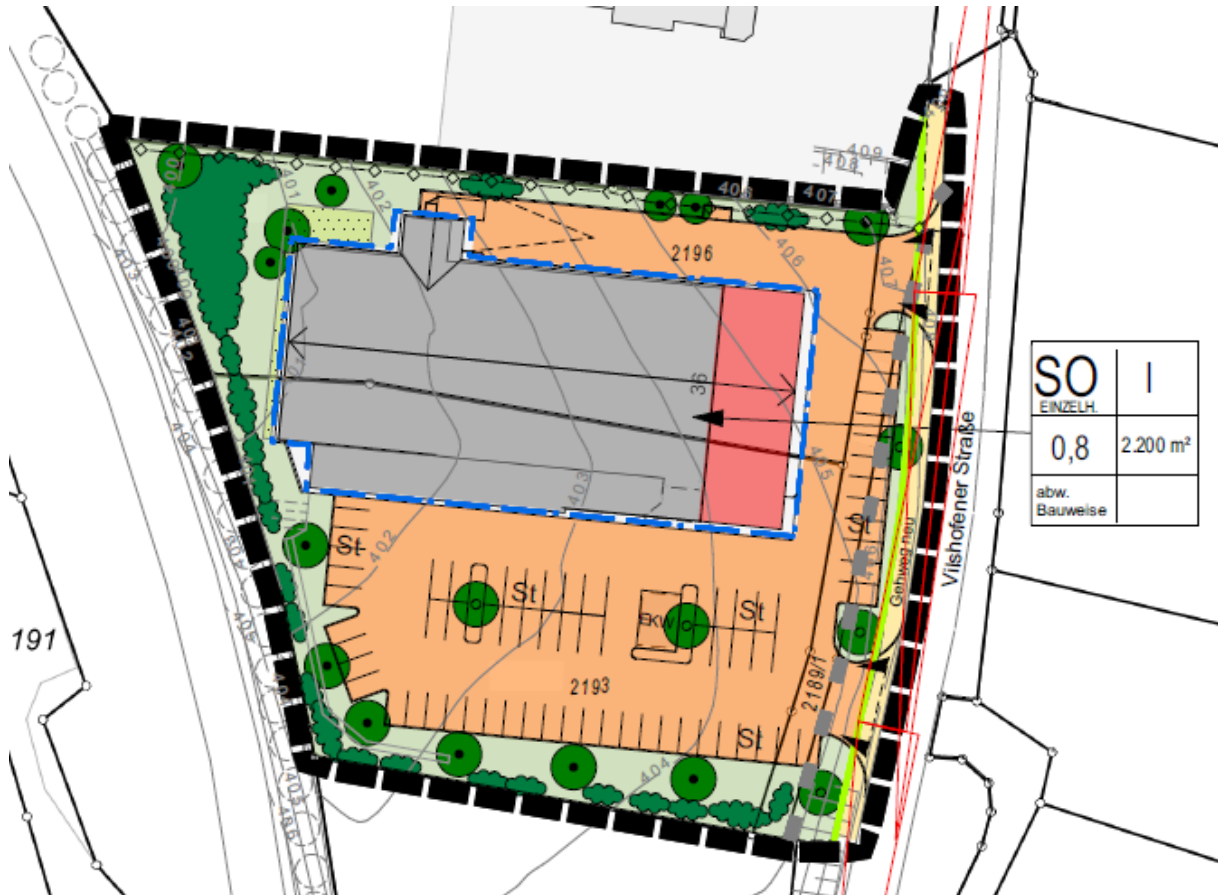
Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____

Anlage (Lageplan) zur Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens

„SO An der Vilshofener Straße“ mittels Deckblatt Nr. 1



Eging a. See, den 28.01.2025

Markt Eging a. See

Thomas Haas
2. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 29.01.2025

K. Baumert
Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____