

Bekanntmachung des Beschlusses

zur Änderung des Bebauungsplans „SO Pullman Ferienpark“ mittels Deckblatt Nr. 16 gemäß § 13 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.01.2025 beschlossen, den
den Bebauungsplan

„SO Pullman Ferienpark“ mit Deckblatt Nr. 16

zu ändern.

Mit der Änderung des Bebauungsplans „SO Pullman Ferienpark“ mit Deckblatt Nr. 14 wurden die baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung u.a. eines dreigeschossigen Gebäudes für Mitarbeiterwohnungen auf der Fl.Nr. 1702 und 1697/2 Gem. Eging a.See geschaffen.

Nach Vorlage des Bauantrags für das Gebäude wurde vom Landratsamt beanstandet, dass die im Deckblatt Nr. 14 angegebene Geschossflächenzahl durch die Planung überschritten wurde. Die Geschossflächenzahl GFZ gibt an, wieviel Geschossfläche im Verhältnis zur Grundstücks-fläche gebaut werden darf.

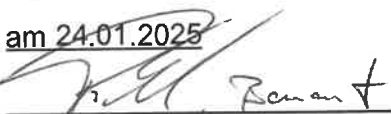
Üblicherweise wird dazu als Grundlage die gesamte Grundstücksfläche verwendet. Da im Deckblatt 14 jedoch drei unterschiedliche Baufenster auf einem Grundstück angeordnet wurden, wurde die GFZ für jedes Baufenster einzeln festgelegt und auf die jeweilige Größe des Baufensters bezogen. Eine Prüfung ergab nun, dass die Geschossflächenzahl GFZ im Baufenster für die Personalwohnungen für das geplante dreigeschossige Gebäude mit 1,2 zu niedrig kalkuliert ist. Mit der beantragten Änderung soll diese auf 1,6 erhöht werden.

Die überbaubare Grundfläche im Baufenster, die zulässige Anzahl der Vollgeschosse sowie die zulässige Wandhöhe bleibt dabei unverändert; das grundsätzlich festgelegte Maß der baulichen Nutzung ändert sich somit nicht. Es wird lediglich ein Fehler korrigiert.

Eging a. See, den 23.01.2025
Markt Eging a.See



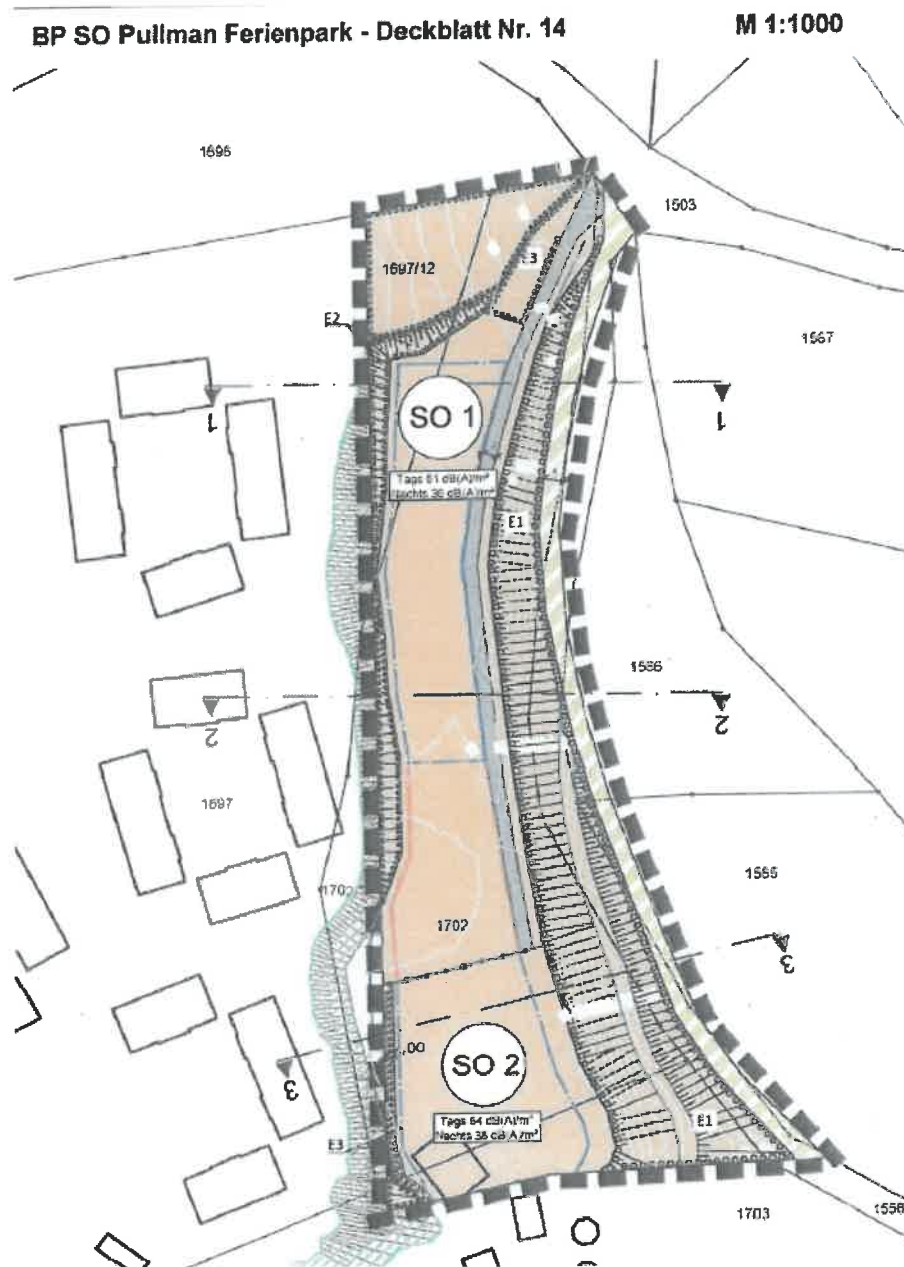
2. **Bürgermeister**

ortsüblich bekannt gemacht durch
<u>Anschlag an der Amtstafel</u>
am 24.01.2025
 Unterschrift, Dienstbezeichnung
abgenommen am _____


Bekanntmachung des Beschlusses

Zur Änderung des Bebauungsplans „SO Pullman Ferienpark“ mittels Deckblatt Nr. 16
gemäß § 13 BauGB

Lageplan zum Geltungsbereich



Eging a. See, den 23.01.2025
Markt Eging a. See


2. **Bürgermeister**



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 24.01.2025


Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____