

Bekanntmachung

des Änderungsbeschlusses und der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.01.2026 die **Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See mittels Deckblatt Nr. 26 zur Änderung des Bebauungsplanes „GE-e Winklpoint“ mittels Deckblatt Nr. 5 im Parallelverfahren** beschlossen. In gleicher Sitzung erfolgt die Billigung der Planungsunterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eging a.See mittels Deckblatt Nr. 25 in der Fassung vom 05.01.2026. Hierzu wurde die Verwaltung beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung:

Der Großteil des bestehenden Gewerbegebietes wird von der S.E. Spedition GmbH genutzt. Nachdem Neubau eines Service- und Logistikcenters im Jahre 2010 und 2011 wurde aufgrund der Auftragssituation eine Erweiterung im Jahr 2016 erforderlich. Die positive Entwicklung des Betriebs erfordert eine weitere Erweiterung, wodurch die Stellflächen für Containern bzw. Auflieger eingeschränkt wird.

Die Flächennutzungsplan-Änderung bereitet das Baurecht für die Erweiterung eines Gewerbegebiets in der Marktgemeinde vor; dabei soll der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren mit Deckblatt 5 zur Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplans „GEe Winklpoint“ in der Gemarkung Eging am See geändert werden

Der Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes kann dem beigefügten Plan entnommen werden. Die Planentwürfe in der Fassung vom 05.01.2026 mit Begründung und Umweltbericht können in der Zeit von

29.01.2026 bis einschließlich 02.03.2026

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 01.05.2026) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage www.eging.de unter der Rubrik Gemeinde→ Bauleitplanverfahren bzw. unter der Adresse <https://www.eging.de/index.php/gemeinde/bauleitplanung.html> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauamt@eging.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden können.

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Öffentlichen Auslegung zur Änderung
des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eging a. See mittels Deckblatt Nr. 26 im
Parallelverfahren – Seite 2

Es wird darauf hingewiesen, dass technische Normen, private Regelwerke und DIN-Normen, auf die in den Festsetzungen Bezug genommen wird, im Rathaus kostenlos eingesehen werden können.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“ das ebenfalls öffentlich ausliegt

Eging a. See, den 21.01.2026

Markt Eging a. See

W. Bauer

W. Bauer
1. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

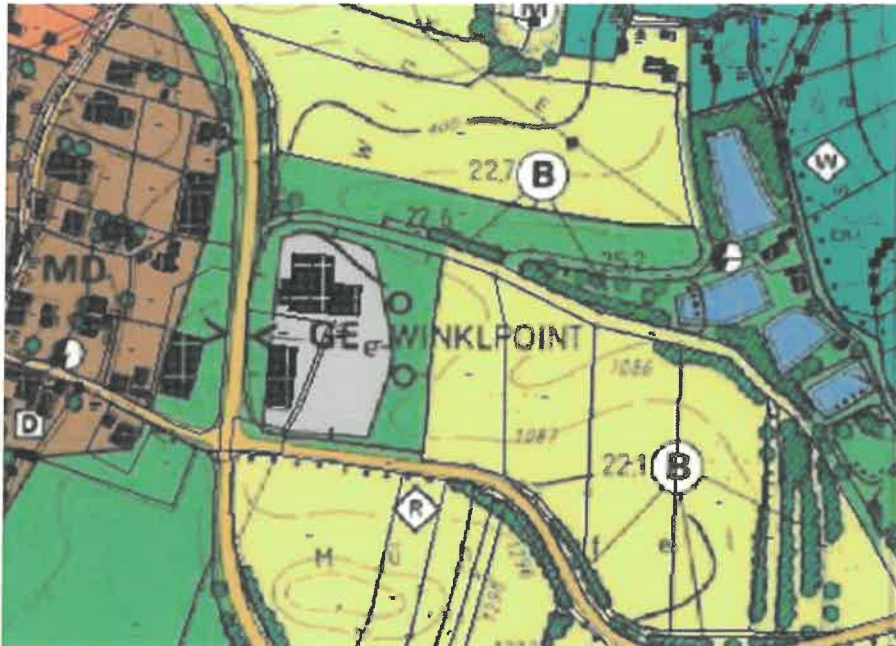
am 21.01.2026

W. Bauer
Unterschrift, Dienstbezeichnung

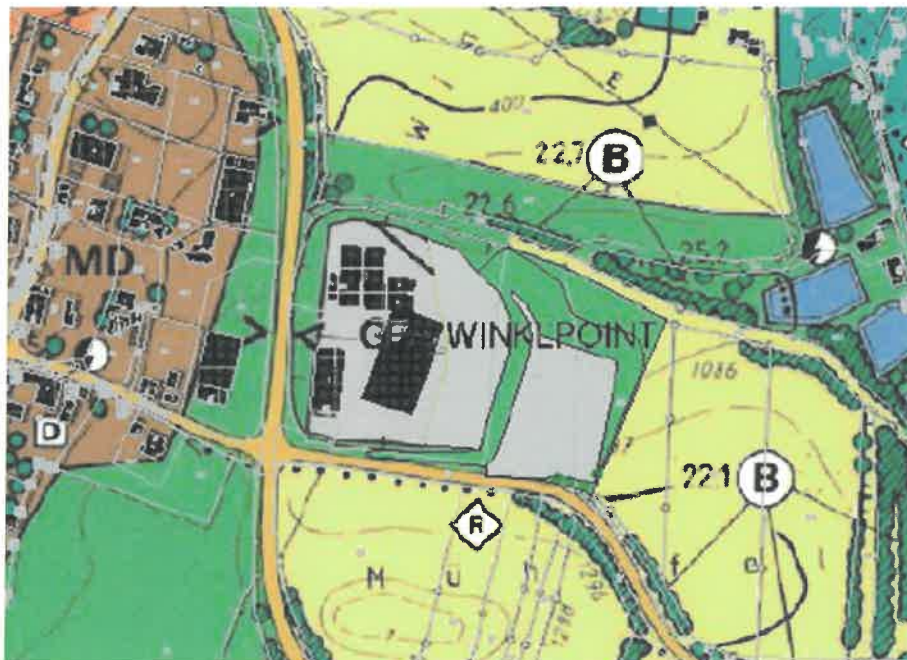
abgenommen am _____

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Öffentlichen Auslegung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eging a. See mittels Deckblatt Nr. 26 im Parallelverfahren – Seite 3

Planauszug aus dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Eging



Planauszug zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eging mittels Deckblatt Nr. 26



Eging a. See, den 21.01.2026
Markt Eging a. See

W. Bauer

W. Bauer
1. Bürgermeister



ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an der Amtstafel

am 21.01.2026

Fr. Bauer

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am _____