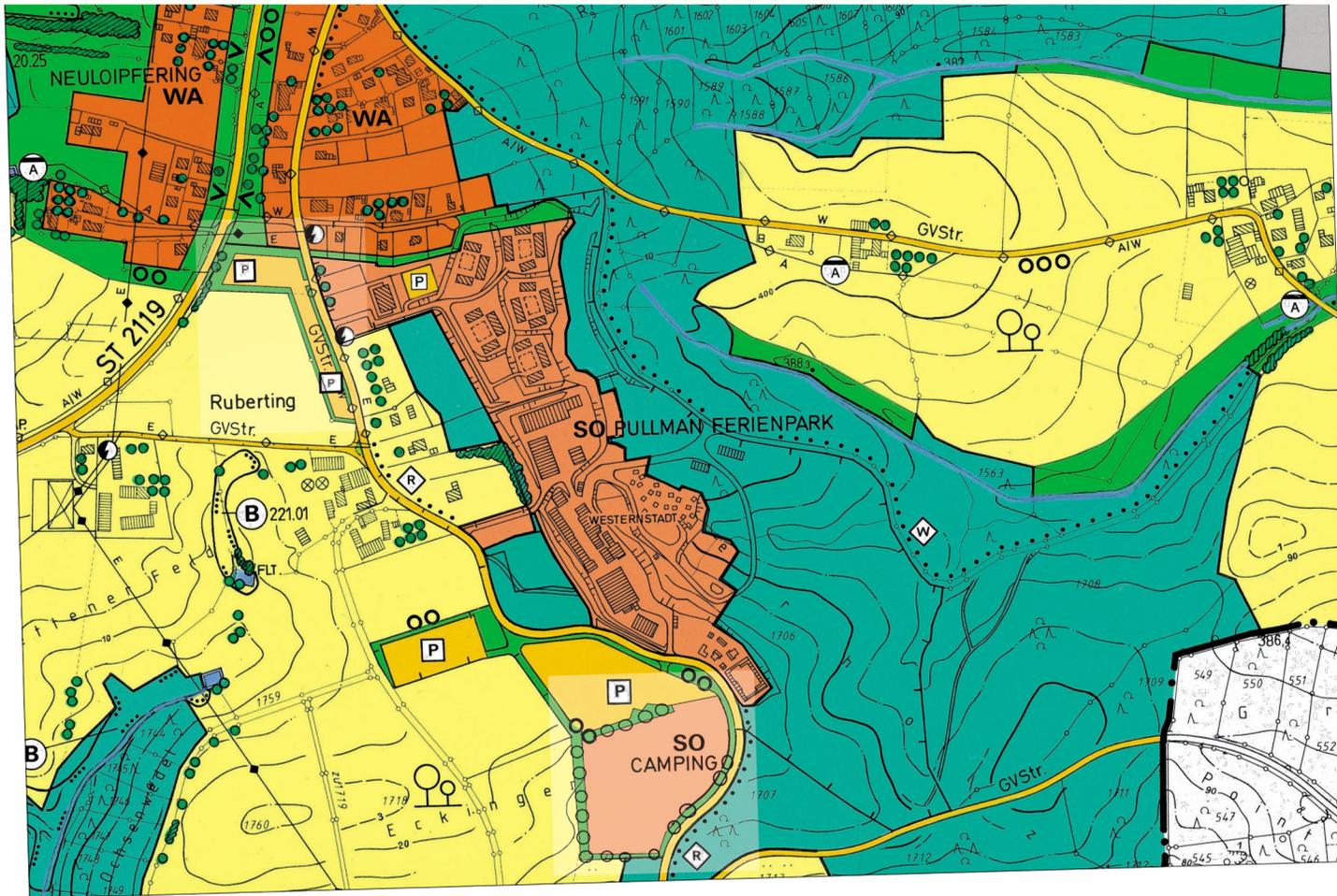
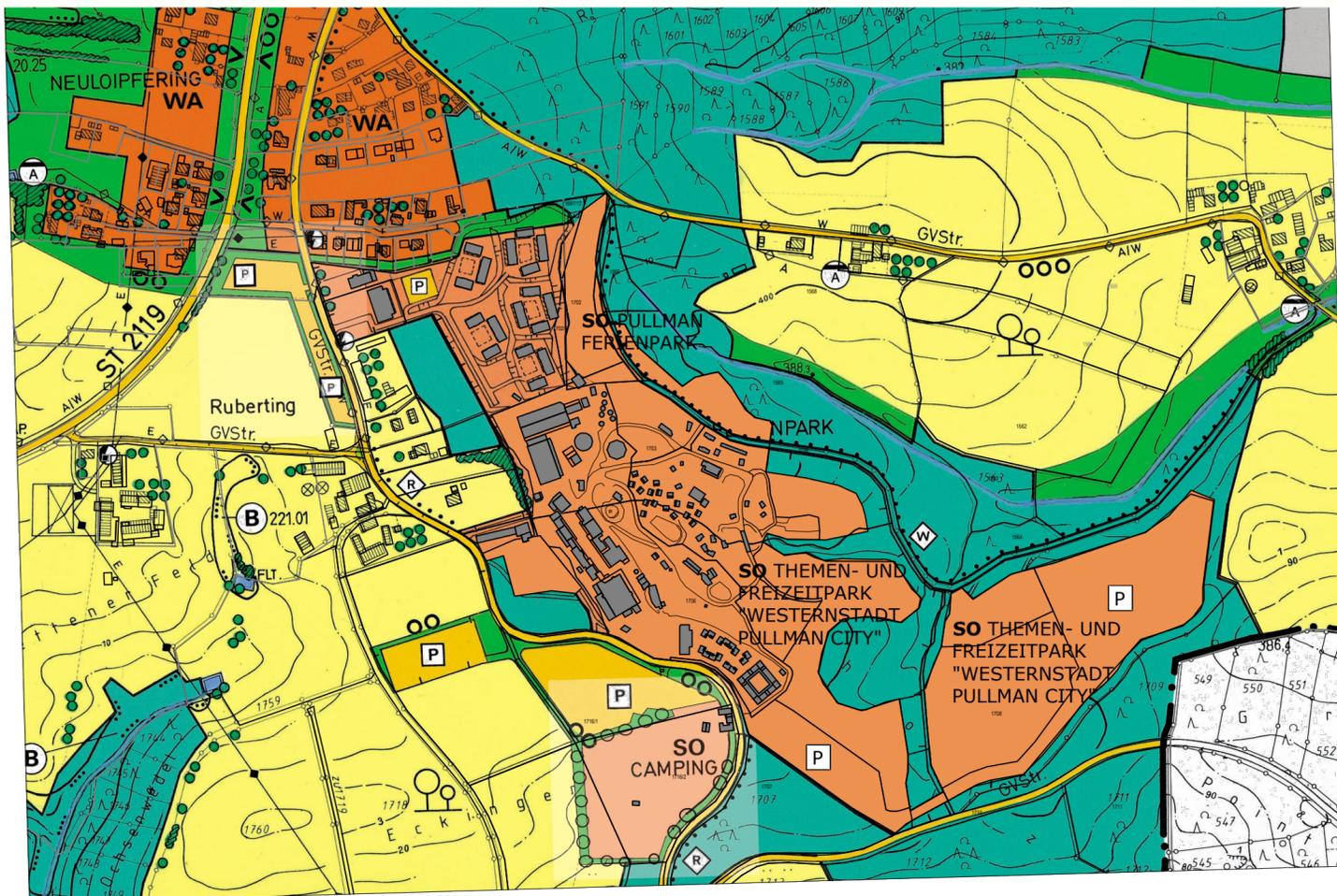


# Ausschnitt aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan



# Änderung durch Deckblatt Nr. 21



## Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat Eging a.See hat in der Sitzung vom 12.01.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 21 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Deckblatts Nr. 21 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 12.01.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Deckblatts Nr. 21 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 12.01.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Der Marktgemeinderat Eging a.See hat in seiner Sitzung vom 18.04.2024 die dazu eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.
- Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 21 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 18.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblatts Nr. 21 zum Flächennutzungsplans i. d. F. vom 18.04.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am.....ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Markt Eging a.See hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 21 i. d. F. vom ..... festgestellt.

Eging a.See, den .....

(Siegel)

Walter Bauer  
1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Passau hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 21 mit Bescheid vom .....AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Passau, den .....

(Siegel)

Landratsamt Passau

9. Ausgefertigt

Eging a.See, den .....

(Siegel)

Walter Bauer  
1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblatts Nr. 21 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 21 ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts zum Flächennutzungsplans einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Eging a.See, den .....

(Siegel)

Walter Bauer  
1. Bürgermeister

## DECKBLATT NR. 21 M 1:5000 zum FLÄCHENNUTZUNGSPLAN des MARKTES EGING a.SEE



zur Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15  
zu SO Themen- und Freizeitpark "Westernstadt Pullman City"  
(Parallelverfahren)



Teil 1 von 2: Plandarstellung

Entwurf: 12.01.2023  
geändert: 18.04.2024  
Endfassung: .....

Planung:  
Ulrike Kreamreiter  
Architektin, Stadtplanerin

Grünordnung, Umweltbericht:  
Ursula Jocham  
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin

*Ulrike Kreamreiter*

*Ursula Jocham*