

## **Bekanntmachung**

### **der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB** **zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ im** **Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde** **Eging mittels Deckblatt Nr. 25**

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes **SO „Solarpark Böhmöd“ im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See mittels Deckblatt Nr. 25 beschlossen.**

In der Sitzung vom 05.02.2026 hat der Marktgemeinderat sämtliche Stellungnahmen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis genommen und abgewogen. Seitens des Planungsbüros wurde dazu die Entwurfsunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See mittels Deckblatt Nr. 25 geändert bzw. ergänzt. Der Marktgemeinderat hat die geänderten Entwürfe des Deckblattes Nr. 25 zum FNP sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ in der Fassung vom 05.02.2026 gebilligt und hat dazu die Verwaltung beauftragt, die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### Allgemeine Ziele und Zweck der Planung:

Der Antrag für die Fl.Nr. 1562 Tfl. Gemarkung Garham umfasst die Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Eging a.See durch Deckblatt Nr. 25 im Parallelverfahren ist ein beabsichtigtes Bauvorhaben zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Der Aufstellungsbeschluss für die Einleitung der beiden Verfahren gem. § 2 Abs 1 BauGB wurde am 05.06.2025 gefasst.

Ziel der Planungen ist es, den bundesdeutschen und bayerischen Zielen des Klimaschutzes durch den Ausbau erneuerbarer Energien in die Praxis umzusetzen. Gemäß dem Kriterienkatalog der Marktgemeinde für die Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen handelt es sich bei den überplanten Flächen um ca. 3 ha Fläche.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes SO „Solarpark Böhmöd“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See mittels Deckblatt Nr. 25 kann den beigefügten Planunterlagen entnommen werden.

Die Planentwürfe in der Fassung vom 05.02.2026 mit Begründung und Umweltbericht können in der Zeit von

**26.02.2026 bis einschließlich 30.03.2026**

im Rathaus Eging a.See, Marktplatz 1, 94535 Eging a.See (im Zi. 1 EG, Tourist-Info), zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging mittels Deckblatt Nr. 25 – Seite 2

**Folgende Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden zum Verfahren vorgebracht:**

- Stellungnahme des Landratsamtes Passau (SG Bauwesen rechtlich) v. 16.12.2025 zu bauplanungsrechtlichen Themen
- Stellungnahme des Landratsamtes Passau (Kreisbrandinspektion) v. 11.12.2025 zum Brandschutz im Bauleitplanverfahren
- Stellungnahme des Landratsamtes Passau (Technische Umweltschutz) v. 09.12.2025 zum Lärmschutz und der Luftreinhaltung
- Stellungnahme des Landratsamtes Passau (SG 53 Wasserrecht) v. 12.11.2025 zu Erdmassenbewegungen
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Deggendorf v. 08.12.2025 zum Bodenschutz und der Modultischaustrichtungen
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten v. 11.11.2025 zur landwirtschaftlich genutzten Fläche, Einfriedungen und Baumfallgrenzen

Diese Bekanntmachung, die Entwürfe der Planungen mit Begründung und Umweltbericht (i.d.F. vom 05.02.2026) sind während der o.g. Auslegungsfrist auch auf unserer Homepage [www.eging.de](http://www.eging.de) unter der Rubrik Gemeinde → Bauleitplanverfahren bzw. unter der Adresse <https://www.eging.de/index.php/gemeinde/bauleitplanung.html> einsehbar. Zudem wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 5 HS 2 BauGB sämtliche Unterlagen über das Zentrale Landesportal für Bauleitplanung Bayern zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden ([bauamt@eging.de](mailto:bauamt@eging.de)), bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) abgegeben werden können.

Es wird darauf hingewiesen, dass technische Normen, private Regelwerke und DIN-Normen, auf die in den Festsetzungen Bezug genommen wird, im Rathaus kostenlos eingesehen werden können.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“ das ebenfalls öffentlich ausliegt

Eging a. See, den 18.02.2026

**Markt Eging a. See**

  
  
Thomas Haas  
2. Bürgermeister

ortsüblich bekannt gemacht durch

**Anschlag an der Amtstafel**

am 18.02.2026

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Dienstbezeichnung

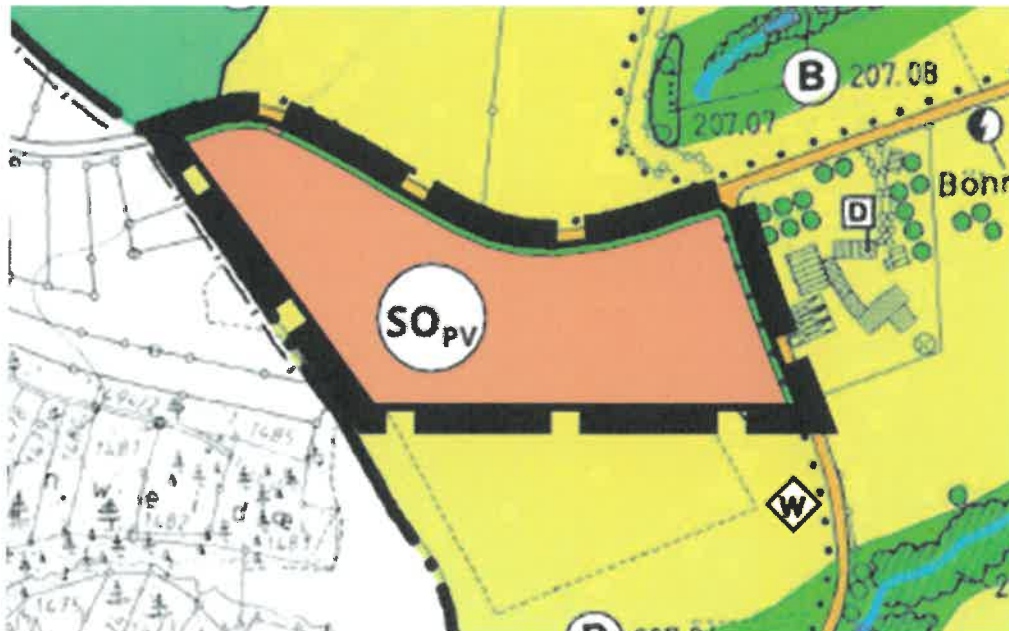
abgenommen am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Öffentlichen Auslegung zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“ im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging mittels Deckblatt Nr. 25 – Seite 3

**Planauszug zur Aufstellung des Bebauungsplans SO „Solarpark Böhmöd“**



**Planauszug zur Änderung des Flächennutzungsplans mittels Deckblatt Nr. 25**



Eging a. See, den 18.02.2026

**Markt Eging a. See**

  
Thomas Haas  
2 Bürgermeister

ortsüblich bekannt gemacht durch

**Anschlag an der Amtstafel**

am 18.02.2026

Unterschrift, Dienstbezeichnung

abgenommen am \_\_\_\_\_