

**Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Eging a.See am
05.06.2025**



TOP 5.

**Antrag Johann Schöffberger & FIMA Projekt GmbH; Aufstellungsbeschluss zur
Errichtung eines Solarparks in Böhmöd**

Sachverhalt:

Seitens der Antragsteller wurde mit Schreiben vom 19.05.2025 der Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Böhmöd“ sowie die ggf. erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See für das Grundstück Fl.Nr. 1562 Gem. Garham gestellt.

Den geplanten Umgriff des Geltungsbereiches können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen.

Bezüglich des Kriterienkataloges des Marktes Eging am See vom 05.07.2024 teilen wir Ihnen folgendes mit:

- Die Fläche liegt nach unserem Kenntnisstand nicht in Ausschluss- bzw. Restriktionsflächen
- Der Abstand zu den Anwesen fremder Eigentümer ist über 100 m. Nur das Anwesen des Eigentümers ist näher.
- Die Fernwirkung ist aufgrund der Topographie und des vorhandenen Waldes im Süden nur sehr gering.
- Den Vorgaben zur Höhe der Rückbaubürgschaft (15.000 €/MWp) wird zugestimmt
- Die noch zu gründende Betreibergesellschaft verpflichtet sich ihren Sitz im Markt Eging zu haben. Die Beteiligung der Gemeinde gemäß § 6 EEG für erstattungsfähige kWh wird zugesichert
- Die beabsichtigte Größe der Anlage liegt bei 4 MW (3 ha)
- Die Modulausrichtung erfolgt voraussichtlich nach Süden. Eingrünung durch Heckenpflanzung im Norden und Osten zur Straße.
- Wir sichern dem Markt Eging am See zu, einen städtebaulichen Vertrag bzw. Durchführungsvertrag zur Umsetzung zu schließen.
- Die Kosten des Verfahrens werden durch uns übernommen.
- Vollmacht zur Einspeiseanfrage liegt bei
- Die Übernahme aller Kosten im Zusammenhang mit der Bauplanung wird hiermit bestätigt.

Der Bauausschuss hat das Schreiben vom 19.05.2025 zur Kenntnis genommen und schlägt vor, zum Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Böhmöd“ sowie die ggf. erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See für das Grundstück Fl.Nr. 1562 Gem. Garham mit einer Größe von max. 3 ha den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Der Antragsteller hat alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten zu tragen. Dies sind z.B. sämtliche Kosten für Planung, erforderliche Gutachten, notwendige zusätzliche Erschließungsmaßnahmen sowie gegebenenfalls Beiträge nach BauGB und KAG.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat das Schreiben vom 19.05.2025 zur Kenntnis genommen, stimmt dem Vorschlag des Bauausschusses zu und beschließt, zum Antrag auf Aufstellung eines

vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Böhmöd“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1562 Gem. Garham, mit einer Größe von max. 3 ha sowie zur ggf. erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eging a.See den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Der Antragsteller hat alle im Zusammenhang mit dem Bauleitplanverfahren entstehenden Kosten zu tragen. Dies sind z.B. sämtliche Kosten für Planung, erforderliche Gutachten, notwendige zusätzliche Erschließungsmaßnahmen sowie gegebenenfalls Beiträge nach BauGB und KAG.

Abstimmung: 13 Ja : 3 Nein

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 16 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.

Eging a.See, 10.06.2025



Walter Bauer
1. Bürgermeister