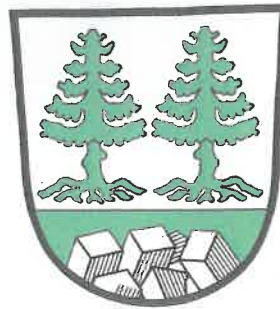


zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Pullman Ferienpark"

ZU

SO Themen- und Freizeitpark "Westernstadt Pullman City"



MARKT EGING a.SEE

Änderung: vollständige Überplanung der textlichen und planlichen Festsetzungen für einen Teilbereich der Westernstadt

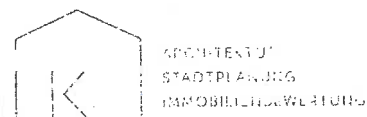
Erweiterung: Einbeziehung der Fl.Nr. 1556 (TF), 1565 (TF) und 1708 Gem. Eging a.See in den Geltungsbereich



Teil 1 von 4: Bebauungsplan

Entwurf: 12.01.2023
geändert: 18.04.2024
Endfassung: 25.09.2024

Planung:



Ulrike Kramsreiter
Architektin, Stadtplanerin

Grünordnung, Umweltbericht:



Ursula Jocham
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Eging a.See hat in seiner Sitzung am 12.01.2023 die Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 mit dem Titel SO Themen- und Freizeitpark "Westernstadt Pullman City" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 i. d. F. vom 12.01.2023 hat in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 i. d. F. v. 12.01.2023 hat in der Zeit vom 05.04.2023 bis 12.05.2023 stattgefunden.
4. Der Marktgemeinderat Eging a.See hat in seiner Sitzung vom 18.04.2024 die dazu eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.
5. Zu dem Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 i. d. F. vom 18.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2024 bis 28.06.2024 beteiligt.
6. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 i. d. F. vom 18.04.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.05.2024 bis 01.07.2024 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am 16.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
7. Der Markt Eging a.See hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 25.09.2024 die Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 mit dem Titel SO Themen- und Freizeitpark "Westernstadt Pullman City" i. d. F. vom 25.09.2024 als Satzung beschlossen.

8. Ausgefertigt:

Markt Eging a.See, den 21.01.2025



W. Bauer
1. Bürgermeister

9. Der Satzungsbeschluss wurde am 22.01.2025 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans "SO Pullman Ferienpark" mit Deckblatt Nr. 15 mit dem Titel SO Themen- und Freizeitpark "Westernstadt Pullman City" ist damit in Kraft getreten. Das Deckblatt Nr. 15 mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Eging a.See, den 22.01.2025



W. Bauer
1. Bürgermeister