



und Entwicklung von Natur und Landschaft  
= externe Ausgleichsfläche zum Deckblatt 14  
2.436 m<sup>2</sup>

#### Hinweis

Die vorliegende Planung wurde initial als Ersatzhabitat für die Haselmaus geplant (Schadenskompensationsmaßnahme SK3, gem. Fachbeitrag zur saP). Daher ist das vorrangige Ziel die Herstellung und Aufwertung des Haselmaus-Lebensraumes.

Da sich Artenschutzmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe gem. Leitfaden nicht widersprechen und sogar überlagern dürfen, steht das für das Deckblatt Nr. 14 benötigte geplante Ersatzhabitat für die Haselmaus auch als Ausgleichsfläche zur Verfügung.



### BUCHENWALD

#### Entwicklungsziel:

Buchenwälder basenarmer Standorte, alte Ausprägung (L233; 14-3=11 WP)  
Entwicklungsziel ist ein klassischer Buchenwald (FFH-LRT 9110), mit Buche als dominierende Hauptbaumart.

Zielzusammensetzung in diesem Bereich (bestehend aus zu pflanzenden und ggf. bestehenden Gehölzen):

- 30% *Fagus sylvatica* Rot-Buche,
- 15% *Quercus petra* Trauben-Eiche,
- 10% *Abies alba* Weiß-Tanne,
- 45% sonstige Laubgehölze, inkl. beeren- und nusstragende Gehölze für die Haselmaus  
*Acer pseudoplatanus* Berg-Ahorn, *Acer campestre* Feld-Ahorn, *Carpinus betulus* Hainbuche, *Corylus avellana* Haselnuss, *Crataegus monogyna* Weißdorn, *Ligustrum vulgare* Liguster, *Lonicera xylosteum* Heckenkirsche, *Prunus avium* Vogel-Kirsche, *Rubus spec.* Brombeere, *Rubus idaeus* Himbeere, *Sorbus aucuparia* Eberesche, *Sambucus nigra* Holunder

#### Entwicklungsmaßnahmen:

- Entfernen der Fichten, ältere, große Fichten dürfen erhalten bleiben
- vorhandene Laubgehölze und Tannen sind zu erhalten
- Pflanzung gem. oben angegebener Artenverteilung; die Anzahl der einzelnen Arten ist abhängig von den vor Ort zu erhaltenden Bäumen
- Pflanzung beeren- und nußtragender Gehölze im Unterholz (Artenauswahl siehe oben)

**Pflanzqualität:** Forstware (2+0 oder 1+2), zugelassene Herkunft für die Region

**Pflanzhinweise:** Pflanzabstand Buche+Eiche 1 x 1,5 m, Tanne 2 x 2m;  
Pflanzung in Trupps einer Art (15x15m oder 20x20m)

#### Pflegemaßnahmen:

- Jungwuchs- und Dickungspflege
- Verbißschutzzaun bis zum Dichtschluss
- Die notwendigen Pflegemaßnahmen müssen so erfolgen, dass die oben genannte Artenzusammensetzung erhalten bleibt.
- Vorhandene oder entstehende Biotopbäume (ca. 10 Stück pro Hektar Wald = 4 Bäume im Bereich der markierten Ausgleichsfläche) sind langfristig zu erhalten
- mit den notwendigen Pflegearbeiten im Wald ist entstehendes Totholz im Wald zu belassen (60fm / ha = ca. 23 fm im Bereich der markierten Ausgleichsfläche)

### Teil 3 / 3: Ausgleichsfläche Haselmaus + Externe Ausgleichsfläche

Koordinatensystem: utm32

**Lage** Externe Ausgleichsfläche Haselmaus  
+ Externe Ausgleichsfläche  
Fl.Nr. 1708  
Gmk.+ Gmd. Eging a.See, Lkr. Passau

**Projekt** Bebauungsplan "SO Pullman Ferienpark"  
Deckblatt Nr. 14

**Planinhalt** Bestand, Planung, Aufwertung

**Leistungsphase** Entwurf

**Maßstab** 1:1.000

**Plannummer**

**Projektnummer** 2021-61

**Bearbeiter** rr

**Datum** 12.10.2023



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggensbach 84503 Altötting  
Tel.+49 9903 20 141-0 Tel.+49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax.+49 9903 20 141-29 Fax.+49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

## Bestand



Amtliche Flurgrenzen mit Flurnummer



Abgrenzung der Bestandsflächen

Die von der Planung betroffenen Flächen werden mit BNT und Wertpunkte gem. BayKompV angegeben. Alle anderen Flächen werden nur verbal beschrieben

N712 Nadelholzforst, strukturarm, mittel 4 WP

### Erläuterung zum Bestand:

Als potentiellen natürlichen Vegetation wäre hier der Hainsimsen-Tannen-Buchenwald (L6bT) zu finden.

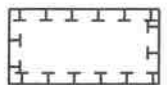
Entlang der Forststraße finden sich größtenteils strukturarme Fichtenforste, im Bereich der geplanten Ausgleichsfläche sind diese als mittlere Ausprägung einzustufen.

Richtung Osten, wo der Wald ausläuft, wandelt sich der Fichtenforst zu einem Laubmischwald mit Eichen, Birken, z.T. Kiefern und einzelnen anderen Laubgehölzen.

## Legende Planung + Maßnahmen



Geltungsbereich des Ersatzhabitats für die Haselmaus (Schadenskompensationsmaßnahme SK3) für Deckblatt 14 des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung "SO Pullmann Ferienpark" 3.906 m<sup>2</sup>



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft = externe Ausgleichsfläche zum Deckblatt 14 2.436 m<sup>2</sup>

### Hinweis

Die vorliegende Planung wurde initial als Ersatzhabitat für die Haselmaus geplant (Schadenskompensationsmaßnahme SK3, gem. Fachbeitrag zur saP). Daher ist das vorrangige Ziel die Herstellung und Aufwertung des Haselmaus-Lebensraumes.

Da sich Artenschutzmaßnahmen und Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe gem. Leitfaden nicht widersprechen und sogar überlagern dürfen, steht das für das Deckblatt Nr. 14 benötigte geplante Ersatzhabitat für die Haselmaus auch als Ausgleichsfläche zur Verfügung.



## BUCHENWALD

### Entwicklungsziel:

Buchenwälder basenarmer Standorte, alte Ausprägung (L233; 14-3=11 WP)

Entwicklungsziel ist ein klassischer Buchenwald (FFH-LRT 9110), mit Buche als dominierende Hauptbaumart.

Zielzusammensetzung in diesem Bereich (bestehend aus zu pflanzenden und ggf. bestehenden Gehölzen):

30% *Fagus sylvatica* Rot-Buche,  
15% *Quercus petra* Trauben-Eiche.

## Kompensationsumfang

für Eingriffe gem. Leitfaden für das Deckblatt 14

### Ausgangszustand

NR	BEZEICHNUNG	WP
N712	Nadelholzforst, strukturarm, mittel	4

### Prognosezustand

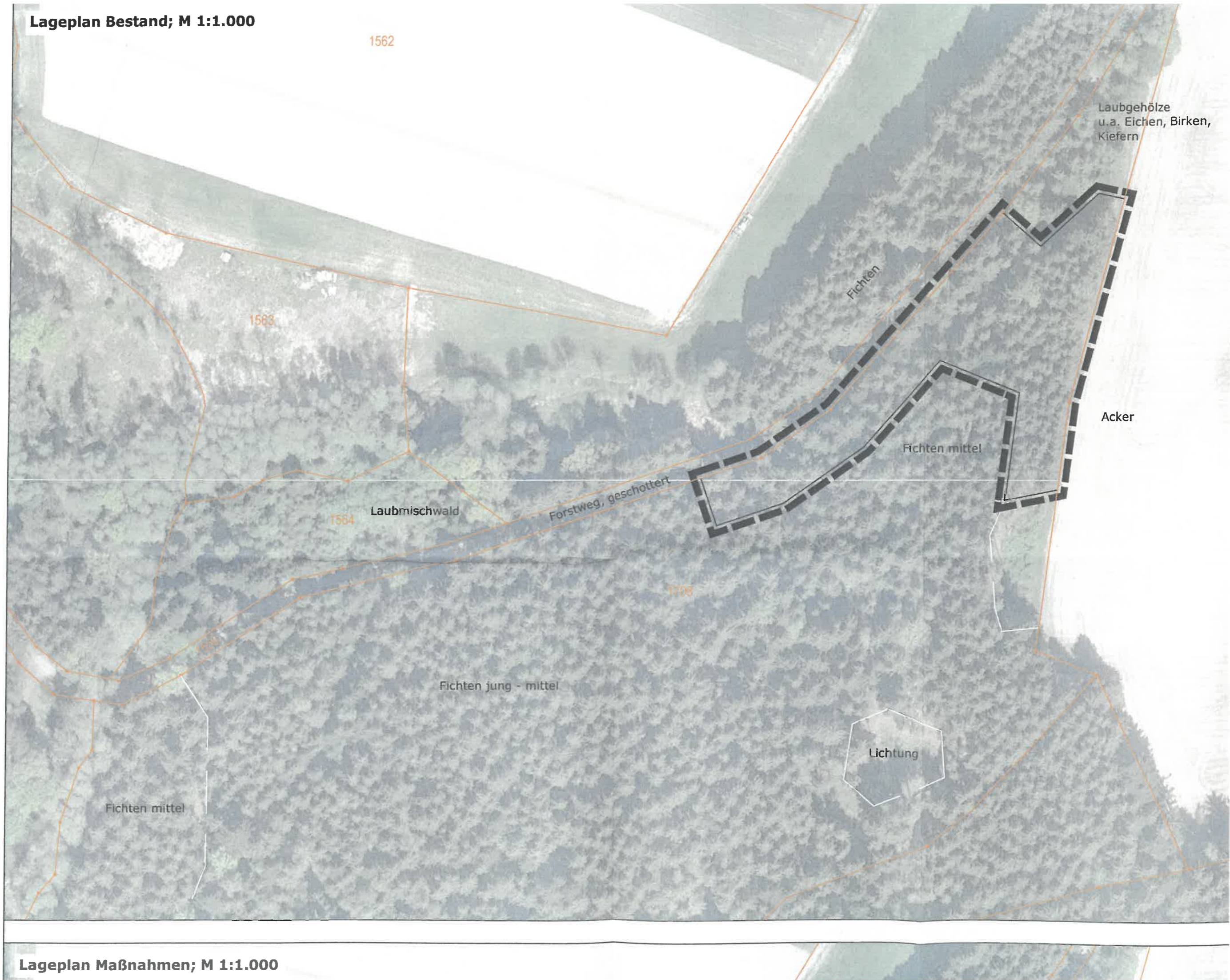
NR	BEZEICHNUNG	WP
L233	Buchenwälder basenarmer Standort, alt <i>timelag</i> <sup>1</sup> => Abschlag: 14 WP - 3 WP = 11 WP	11

1) Da sich Gehölzstrukturen (vor allem Bäume) nicht innerhalb von 25 Jahren bis zum "alten Zustand" vollständig entwickeln können, wird die längere Entwicklungszeit ("timelag") durch einen Abschlag vom Grundwert (WP) berücksichtigt. Der "timelag" ist abhängig vom Ausgangszustand der Fläche und der damit verbundenen Entwicklungszeit bis zur "alten Ausprägung"

### Berechnung des Kompensationsumfangs gesamte Fläche

PROGNOSEZUSTAND	WP	AUSGANGSZUSTAND	WP	FLÄCHE (m <sup>2</sup> )	FAKTOR	WP
L233 Buchenwald	11	N712 Nadelforst, mittel	4	2.436	7	17.052
				2.436		<b>17.052</b>







Lageplan Maßnahmen; M 1:1.000

