

**Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Marktgemeinderates Eging a. See am  
06.04.2023**



**TOP 8.**

**Änderung des Bebauungsplanes „SO Pullman Ferienpark“ mittels Deckblatt Nr. 14;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss gemäß §4a BauGB**

**Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat die Stellungnahmen aus dem Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgewogen und die Änderung des Bebauungsplanes „SO Pullman Ferienpark“ mittels Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Seitens des Planungsbüros wurden die vorgebrachten Stellungnahmen, wie beschlossen, im Deckblattentwurf Nr. 14 in der Fassung vom 06.04.2023 eingearbeitet.

Aufgrund der gefassten Beschlüsse und der damit verbundenen Änderungen bzw. Ergänzungen muss eine erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erfolgen. Dabei können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Hierauf wird in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 hingewiesen.

Der Bauausschuss billigt den geänderten Entwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Bebauungsplan „SO Pullman Ferienpark“ in der Fassung vom 06.04.2023 und schlägt vor, die erneute Auslegung gemäß § 4a BauGB durchzuführen, da im Rahmen des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB weitere Änderungen bzw. Ergänzungen vorgenommen wurden.

Der Bauausschuss schlägt vor, das Bauleitplanverfahren weiterzuführen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt dem Vorschlag des Bauausschusses zu, billigt den geänderten Entwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Bebauungsplan „SO Pullman Ferienpark“ in der Fassung vom 06.04.2023 und beschließt die erneute Auslegung gemäß § 4a BauGB durchzuführen, da im Rahmen des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB weitere Änderungen bzw. Ergänzungen vorgenommen wurden.

Der Marktgemeinderat beschließt, das Bauleitplanverfahren weiterzuführen.

**Abstimmung: 9 Ja : 7 Nein**

**Sämtliche 16 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.**

**Hiervon waren 16 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war gegeben.**

**Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.**

Eging a. See, 13.04.2023



Walter Bäuer  
1. Bürgermeister